

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 23 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER		Confirmation	Délibéré : 11 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie	Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101	HERITIERS DE FEU SAWI CAKPO DOSSA CAKPO S7NOU FRANCOIS	GNANSOUNOU Charles KAKALAKA Antoine DOSSOU Eugène A. KOUDEBI Sylvain		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : avoir sur la jonction éventuelle avec la procédure 2881/ 2023 qui sera évoqué ce même jour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débatés et pour les demandeurs absents
4.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débatés.
5.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1839	AGBANDA Eustache	ATINKPAKPE Félix ATINKPAKPE Timoté		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , pour le demandeur absent ,à défaut pour être radié.
6.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOUPAS Ghislain		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motifs .
7.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2036	HOUNMENOUE Emile	AGBELE Angelo BESSAN Agath		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces complémentaires par la défenderesse et pour continuation.
8.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2151	DOSSOU YOVO Henri	ADJOVI Delphin ADJOVI Etienne		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties et pour continuation.
9.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2208	PASSASSI Denakpo ALIHONOU Donatien	COLLECTIVITÉ NAKOU		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour continuation.
10.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2283	SUCCESSION GBODJINOUE JEAN	GBENOUE Sourou Mathias		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AKOHA pour le dépôt de l'ODL de ses clients et pour les débats .
11.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débatés.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634	NOUHOUAYI Albert	GUINIKOUKOU Colette		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la défenderesse absente sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969	YABI Olabiyi Lucil Narcisse	HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me NOUROU GUIWA substitué par Me GAMAVO pour le dépôt de ses observations récapitulatives et pour continuation .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOU Rachel	HERITIERS GODOU CÉLESTINE		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 13 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540	HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE	HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations des demandeurs sur le contrôle de l'ANDF , production du pv de compulsoire dressé par voie d'huissier , pour les défendeurs absents et pour continuation .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des défendeurs , pour communication de la requête et des pièces de la demanderesse aux défendeurs , pour même motif , pour les observations écrites des parties sur l'expertise topographique et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman	BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer HOUNGBEDJI Pascal à la diligence du demandeur, Alphonse HOUETO et autres à la diligence de Pascaline GOUHOUNDA et pour continuation.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4180	TONOUEYI Pierre	Cabinet Alain TOFFA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Radié : Radié Motif : le même motif.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique et pour être mis en délibéré et pour les parties absentes .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des parties sur l'expertise topographique .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange des pièces, et pour les débats .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la formalisation de l'IV de Gilbert SOGBADJI par Me Florent KOUKOUI .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les informations relatives à Hortense ADJIBI et pour continuation .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322	ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim	IBRAHIM Souleymane		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces de KOUGBLENOU Martin et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266	MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange	LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour la représentation régulière de la succession Houéssou SODE
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DJOGBENOU pour la communication de ses pièces et pour les débats .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOUE Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer DJESSOUHO Anatole et FASSINOUE Valentin à la diligence du défendeur, HOUNSOUNOU Barthélémy à la diligence du demandeur et madame LISBOA occupante de la parcelle "C" à la diligence du défendeur, pour production des pièces détenues par MIKPOHOUÉ Roger et pour continuation.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la pièce d'identité de ASSANI KILANI et pour les débats .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer François TOSSE par voie d'huissier à la diligence du demandeur , pour même motif et pour les débats .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0007	ZOSSOU C. Gabriel	HOUNGUE Clément		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier